

## **PROPOSTA DE SÍNDICA PROFISSIONAL**

**Para: Condomínio Residencial Verona**

**Rua João Bissoto Filho, 1181 – Valinhos, SP**

A Sra. Marilene Bregantin Bertotti, portadora do CPF 992.961.528-87 e RG: 11.569.633-7, vem através desta, candidatar-se para a função de Síndica Profissional no Condomínio Residencial Verona, localizado à Rua João Bissoto Filho, 1181, Valinhos – SP. Tendo como objetivo, dar sequência aos trabalhos que vem exercendo à mais de dois anos no Condomínio.

Atualmente é síndica profissional no Condomínio Edifício Iris em Valinhos/SP e no Condomínio Residencial Verona também em Valinhos/SP.

As funções de Síndica Profissional de Condomínio Residencial Verona serão exercidas de acordo com o Código Civil vigente, a Lei 4591/64; Nova lei de 2002; Convenção Condominial e o Regulamento Interno do Condomínio residencial Verona.

A remuneração mensal é de **R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos)** reais com nota fiscal. O reajuste é anual, de acordo com o IGPM ou outro índice que vier a substitui-lo.

### **Principais Atribuições do Síndico de acordo com o Art. 1.348 do Código Civil**

I – Convocar a assembleia dos condôminos;

II – Representar, ativa e passivamente, o condomínio, praticando, em juízo ou fora dele, os atos necessários à defesa dos interesses comuns;

III – dar imediato conhecimento à assembleia da existência de procedimento judicial ou administrativo, de interesse do condomínio;

IV – Cumprir e fazer cumprir a convenção, o regimento interno e as determinações da assembleia;

V – Diligenciar a conservação e a guarda das partes comuns e zelar pela prestação dos serviços que interessem aos possuidores;

VI – Elaborar o orçamento da receita e da despesa relativa a cada ano;

VII – cobrar dos condôminos as suas contribuições, bem como impor e cobrar as multas devidas;

VIII – prestar contas à assembleia, anualmente e quando exigidas;

IX – Realizar o seguro da edificação.

O horário de trabalho será de acordo com a necessidade do Condomínio, dentro e fora dele. Para atendimento aos Condôminos será disponibilizado um plantão para que possam agendar dia e hora das 08:00 às 20:00 de segunda a sexta feira.

Caso algum Condômino necessita um plantão aos sábados, poderá agendar com a Sra. Marilene.

Além disso a Sra. Marilene está disponível através do Celular e Whatsapp – 19 9 9119.1708 para todos que queiram tirar suas dúvidas sem a necessidade de atendimento presencial.

Um grupo será criado somente para enviar comunicados e informações necessárias.

Dúvidas, fico à disposição!