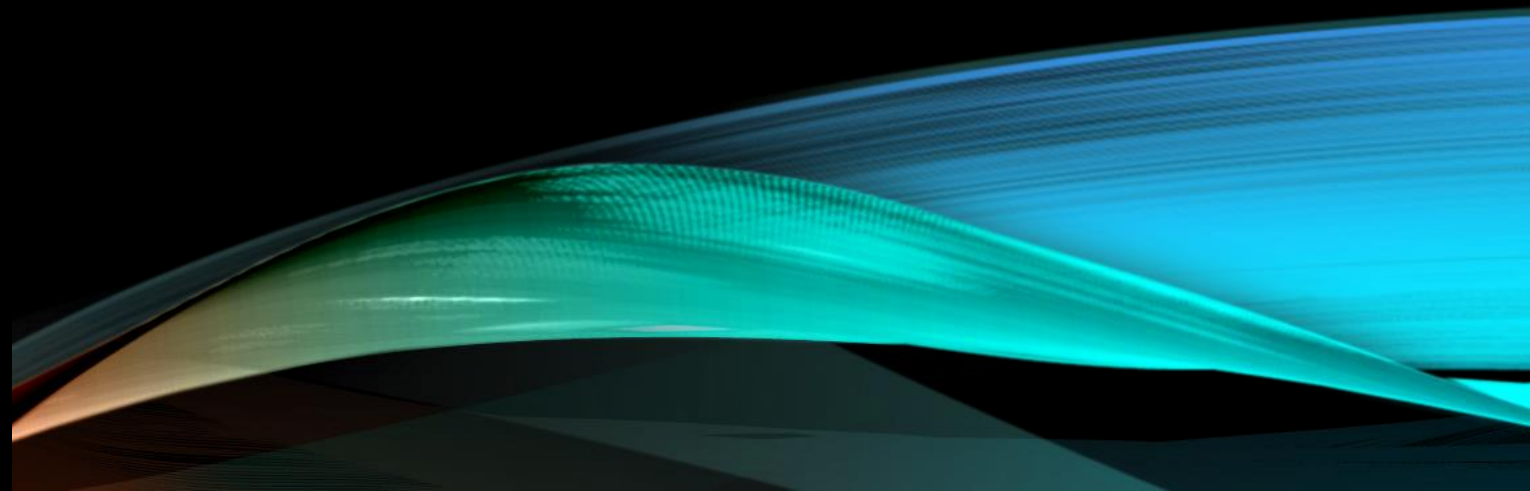


An aerial photograph of a dense city skyline, likely New York City, featuring numerous skyscrapers. The scene is captured during sunset or sunrise, with a vibrant sky transitioning from orange and red on the left to blue and purple on the right. A large, multi-colored rainbow arc is visible in the upper left corner, spanning across the top of the image. In the center, a white rectangular box contains the text.

M&L
Administração
Consultoria
Profissional



**SÍNDICO
PROFISSIONAL**





Administrar um Condomínio não é algo tão simples, seja para um Síndico Morador ou Profissional exige uma gama de Responsabilidade Conhecimento e Atitudes.

Para isso, diversos Condomínios buscam a opção de profissionalizar a Gestão de Administração, pois uma Gestão Profissional, sem vínculo empregatício, gera resultados para o Condomínio através de um Prestador de Serviço Especializado e Qualificado.

**5 INCRÍVEIS VANTAGENS
QUE UM
SÍNDICO PROFISSIONAL
TEM EM SEU
CONDOMÍNIO**

1º Gestão Profissional

Um Síndico Profissional procura em todo instante pontecializar o condomínio, visando resultados financeiros, econômicos e valorização do condomínio.

Pensando em metas e resultados, na gestão efetiva da inadimplência e dos recursos.



2º Impessoalidade

**A gestão de um
Síndico
Profissional**

**procura encontrar
soluções e/ou
alternativas
sempre
atendendo a
necessidade do
Condomínio.**

**Atendendo as
necessidades de
Conservação,
Organização e
que as Normas
sejam cumpridas.**



3º Gestão Financeira

A escolha de um Profissional qualificado, proporciona segurança na gestão financeira condomínio, visando garantir o Planejamento Orçamentário, atender as responsabilidades, da Legislação, Convenção, Regulamento Interno e Deliberações em Assembléia, o que evitará prejuízos financeiros.



4º Profissionalismo

Cada vez mais, síndicos profissionais possuem habilidades qualificadas permitindo-lhe buscar orçamentos viáveis, renegociar contratos, além de possuir uma relação maior com profissionais de diversas áreas. Um bom síndico profissional tem conhecimento de mercado, ou seja, sabe encontrar os melhores fornecedores, identifica os serviços necessários para o tamanho do condomínio.

5º Remuneração Fixa

A faixa salarial do síndico profissional depende da complexidade de cada condomínio. Se for analisar a fundo, o custo-benefício é altamente compensatório quando comparado ao pagamento das despesas e/ou multas de uma gestão ineficiente.

Quando a função exercida pelo síndico morador não é planejada, os problemas serão inúmeros, mesmo que muitas vezes não haja má fé, a inexperiência acaba saindo caro ao condomínio.



PERFIL PROFISSIONAL

MARCELLO DE LIMA

M&L Administração Consultoria Profissional

Gestor na Área de Segurança e Contabilidade com 16 anos de experiência.

Com foco na Gestão de Pessoas, Recursos e Resultados.

Transparência na Comunicação e Relações Humanas no local de Trabalho.

CURSOS ESPECIALIZADOS

- **UNINTER - Administração de Empresas - EAD**
- **COLÉGIO FUTURO - Técnico em Contabilidade**
- **DATA BYTE - Curso Avançado de Informática**
- **SINDICONET - Curso de Sindico Profissional**
- **PORTAL CURSOS - Curso de Sindico Profissional**
- **EMFORVIGIL - Curso de Formação de Vigilantes e Outros**
- **SCHOOL TRAINING SPECIAL - Curso de Noções Básicas de PNL e Tirocínio e Outros**
 - **BOMBEIRO - Curso de Brigada de Incêndio**