

Valinhos, 24 de Junho de 2020

LM-SERVIÇOS DE PINTURA LTDA-ME.

CNPJ: 17.695.978/0001-18

Orçamento de prestação de serviços

A Srta. Jennifer.

Aqui segue o orçamento da mão de obra de pintura e serviços referente ao Condomínio Residencial Portal da Colina, situado na cidade de Valinhos-SP.

Os serviços de pintura das fachadas serão realizados em duas Torres residenciais, de acordo com o descritivo de obra apresentado:

DESCRIPTIVO DE OBRA

- **1- LAVAGEM DA FACHADA DAS DUAS TORRE.**

Nos pavimentos de cada torre, as paredes serão devidamente raspadas e analisadas para eliminação de partes soltas..

As paredes, janelas e calçadas serão bem lavadas com equipamento mecânico e com aplicação de hipoclorito para eliminação de fungos e bolor.

- **2-TRATAMENTO DA FACHADA DAS DUAS TORRES.**

As fissuras e trincas das paredes serão devidamente tratadas e corrigidas.

Nas fissuras serão aplicadas silicone PVA sela-trinca da marca Suvinil.

As trincas das paredes serão abertas com abridor de trincas convencional, em seguida será aplicado silicone P.U para impermeabilização.

As partes dos pavimentos onde a textura está danificada serão totalmente restauradas com textura acrílica hidro-repelente.

Caso haja necessidade, nas partes soltas de reboco serão aplicadas telas de reforço, em seguida serão regularizadas com argamassa e aplicado textura acrílica hidro-repelente para uniformização da parede.

- **3- PREPARAÇÃO E PINTURA DAS FACHADAS DAS DUAS TORRES:**

Após a execução de todos os itens acima, será aplicado uma demão de fundo preparador de parede em todas as torres, em seguida será aplicado três demãos de tinta látex acrílica de propriedade elastomérica na cor determinada para acabamento.

- **4- PINTURA DOS RUFOS,CALHAS, TABEIRAS E LAMBRIS DAS DUAS TORRES:**

Os rufo e calhas, serão bem lixados e aplicados duas demãos de esmalte sintético para acabamento.

As tabeiras e lambris de madeira serão bem lixados e corrigidos, em seguida será aplicado duas demãos de verniz marítimo para acabamento.

- **5- TRATAMENTO DAS CALÇADAS DAS DUAS TORRES:**

As calçadas de cada torre serão devidamente lavadas e corrigidas, nas partes com trincas e junta de dilatação entre a calçada e parede serão aplicadas impermeabilizantes e silicone P.U para correção. Após, serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica piso na cor escolhida para acabamento.

- **6-CALEFETAÇÃO DAS JANELAS E PONTOS DE VENTILAÇÃO DAS DUAS TORRES:**

As janelas e os pontos de ventilação de cada torre serão devidamente calafetados com silicone P.U na cor branca para acabamento.

- **7- PINTURA DO HALL DE ENTRADA DAS DUAS TORRES:**

Na parte interna de cada torre, as paredes dos halls de entrada serão devidamente corrigidas, em seguida serão aplicadas duas demãos de tinta látex acrílica na cor determinada para acabamento.

- **8-PINTURA DAS SACADAS E GUARDA-CORPO DAS SACADAS DAS DUAS TORRES.**

As paredes das sacadas das duas torres serão devidamente corrigidas e aplicados três demãos de tinta látex acrílica na cor escolhida para acabamento.

As grades das sacadas serão lixadas e aplicadas duas demãos de tinta esmalte sintético para acabamento.

Em fim, os serviços solicitados.

BRINDE

CASO O ORÇAMENTO SEJA APROVADO, LEVA COMO BRINDE A PINTURA DA PORTARIA E A PINTURA DO MURO FRONTAL DO ESTACIONAMENTO EXTERNO.

DETALHAMENTO DE VALORES COM O FORNECIMENTO DE MATERIAIS
--

O valor total da mão de obra dos serviços listados a cima é de R\$ 108.720,00(Cento e oito mil setecentos e vinte reais).

Forma de pagamento: Entrada de R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais) e o restante em 24 vezes de R\$ 3.071,00 (Três mil e setenta e um reais).

OBS: VALORES ESTIPULADOS COM O FORNECIMENTO DE MATERIAIS.

METRAGEN DAS TORRES PARTE EXTERNA

Por pavimento:240 M²

Por torre:.....960M²

Total geral das duas torres.....1.920M²

MARCAS DE TINTA E MATERIAIS A SER UTILIZADOS

- *TEXTURA ACRÍLICA..... (MARTINS, REAL)*
- *TINTA LATEX ACRÍLICA.....(CORAL SOL E CHUVA, SHERWIN-WILLIAMS).*
- *ESMALTE SINTÉTICO.....(CORAL, SUVINIL)*
- *FUNDO PREPARADOR DE PAREDE.....(MARTINS)*
- *SILICONE P.U.....(SILKFLEX)*
- *IMPERMEABILIZANTE.....(QUARTZOLIT)*
- *TINTA ACRÍLICA PISO(SUVINIL PISO)*
- *SILICONE PVA.....(SUVINIL)*

PRAZO DE ENTREGA DA OBRA

O prazo para a realização dos serviços citados acima é de 4 á 5 meses trabalhados após o início das obras.

GARANTIA.

Garantia de 1 ano, conforme clausula contratual a ser definida.

Disponibilizamos todos os equipamentos necessários para a realização do referido serviços como, compressores, equipamentos de segurança etc... .

Todos os nossos funcionários são registrados e possuem certificado de normas de segurança NR35 e NR18.

Garantimos apresentar bom serviço e agradecemos pela atenção e pela oportunidade de trabalho.

Atenciosamente:

Pedro Rodrigues Lopes Filho.

Cel: (019)993-54-70-83.

e-mail: pedrorlfilho@hotmail.com