

# ValliSindycus

SÍNDICOS PROFISSIONAIS

PROFISSIONALIZE A GESTÃO  
DO SEU CONDOMÍNIO



(019) 9 9158 4809



(019) 9 9649 6132



vallisindycus@gmail.com

# ValliSindycus

SÍNDICOS PROFISSIONAIS

## Formação – Eder Antonio Galina

- Bacharel em Administração de Empresas.
- Logística Empresarial.

### **Cursos**

- Síndico Profissional – Instituição Pró-Síndico.
- Cursos diversos voltados na Área de Administração de Empresas.

### **Experiência Profissional**

- Atuação como Gestor de Empresa por mais de 18 anos nas áreas produtiva, administrativa e terceirização.
- Atuando como Gestor de Condomínio “Síndico Profissional”.

## Formação - Ana Carla

- Corretora de Imóveis.

### **Cursos**

- Síndica Profissional – Instituição Pró-Síndico.
- Corretora e Avaliadora de Imóveis.

### **Experiência Profissional**

- Atuação como Administradora e Corretora de Imóveis a 17 anos.
- Atuando como Gestora de Condomínio “Síndica Profissional”.

## **Nossa Missão, Visão e Valores**

### **Missão**

Prover excelência em serviços de administração de condomínios verticais e horizontais, centros comerciais e proporcionando gerir bens patrimoniais com competência e seriedade junto aos nossos clientes, respeitando as normas em convenção, regimento e legislação, conciliando os interesses dos condôminos/proprietários e proporcionando a valorização do bem comum.

### **Visão**

Sermos reconhecidos no mercado, por nossos clientes e colaboradores como excelentes gestores, com padrão de atendimento personalizado e confiável, visando a sim conquista de uma carteira sólida de clientes.

### **Valores**

**Trabalho em equipe** – Administrar visando o bem comum, a coletividade, desenvolvendo parceria junto ao conselho fiscal / consultivo e colaboradores do condomínio.

**Ética** - Exercer nossas atividades gerenciais, com integridade e transparência, respeitando as regras convencionais e legislativa.

**Respeito** – Valorizar e reconhecer nossos colaboradores, parceiros e clientes.

**Excelência** - Aprimorar constantemente o conhecimento profissional, promovendo soluções criativas, com responsabilidade social e ambiental.

**Confiança** - Garantir a nossos clientes e parceiros a credibilidade e confiabilidade de nossos serviços.

**Integridade** – Disponibilizar informações de forma confiáveis e corretas, garantir uma gestão de conduto reta onde é inaceitável a infração de normas e leis ou prejuízos a terceiros.

## Principais Funções

- Exercer todas as atribuições conforme código civil, Art.1348;
- Cumprir e fazer cumprir a convenção, o regimento interno e as determinações da assembleia;
- Gestão do condomínio como uma empresa;
- Representar o condomínio em juízo ou fora dele;
- Elaboração e revisão dos procedimentos internos, cronogramas e indicadores;
- Elaboração e revisão da previsão orçamentária;
- Elaboração e revisão do regimento interno;
- Contratação e revisão de seguros;
- Prestação de contas do condomínio;
- Convocação de reuniões de assembleias e itens de pauta;
- Contratação e revisão dos contratos existentes;
- Gestão de garantias e serviços relacionados à construtora;
- Gestão dos colaboradores orgânicos e terceirizados;
- Mediação de conflitos;
- Valorização do imóvel;
- Aplicação de melhorias em conjunto com Corpo Diretivo;
- Centralização dos orçamentos e compra dos insumos;

## Nossos Clientes

### Residencial Alta Vista

**Nossa empresa administra Condomínio Residencial Alta vista, localizado na Cidade de Valinhos.**

**Condomínio possui 08 Torres e 487 unidades com diversos espaços comum;**

- Piscina
- Academia
- Brinquedoteca
- Playgrounds
- Espaço Adolescente
- Espaço Adulto
- Espaço Mulher
- Churrasqueiras
- Salões de Festas
- Quadra Poliesportiva

## Prestação de Serviços - Residencial Verona

### Escopo de Trabalho

- Presencialmente 02 vezes na semana ½ período, podendo haver mais visitas na semana de acordo com a disponibilidade;
- Atuação Diária junto a Zeladoria, Portaria, Limpeza, Subsíndico e Corpo Diretivo;
- Atendimento 24hrs para assuntos emergências relacionados ao Condomínio;

Obs. Escopo apresentado pode ser alterado, conforme as necessidade do Condomínio.

**Proposta para Gestão do Condomínio Residencial Verona R\$ 2.600,00 reais.**